

Ordensregler ved leie av hybler i Grendahuset

(Fastsatt av styret i Velforeningen Horgvegen Grendahus gjeldende fra 01.0.12021).

Generelt

Leietaker har ved inngåelse av leieavtalen godtatt og dermed forpliktet seg til å etterleve nedenstående regler.

Kun medlemmer av Velforeningen Horgvegen Grendahus, som omfattes av Extrakonseptet¹, har adgang til å leie hyblene til venner og familie.

Det påhviler leietaker å gjøre sine gjester oppmerksom på ordensreglene.

1. Tidspunkter inn- og utsjekk

Innsjekk kl 14.00

Utsjekk kl 12.00

2. Orden og hensyn naboer

Vær oppmerksom på at Grendahuset er plassert tett inntil bebodde leiligheter. Bruken av hybel og fellesareal må derfor ikke på en urimelig eller unødvendig måte som eksempelvis støy, høy musikk eller bilkjøring være til ulempe eller skade for andre beboere på eiendommen.

Det skal være allmenn natтеро mellom kl. 23:00 og 07:00.

Røyking er forbudt i Grendahuset.

Gjenstander tilhørende leietaker kan ikke plasseres i fellesrom eller på felles utendørsarealer. Den enkelte leietaker plikter å holde alminnelig orden i hybelen og i fellesarealer, så vel utendørs som innendørs.

3. Dyrehold

Det skal ikke holdes dyr i Grendahuset uten digitalt samtykke fra styret i Velforeningen Horgvegen Grendahus.

4. Renhold

Leietaker plikter å rengjøre hybelen etter endt bruk. Det være seg stoler, bord, gulv, bad m.m. Etterlat lokalene og utearealene slik du selv ønsker å finne dem.

Gjenstander tilhørende leietaker skal ikke etterlates.

¹ Extrakonseptet er et obligatorisk medlemskap av Velforeningen Horgvegen Grendehus, dvs. for beboere/eiere i Sameiene Horgvegen 1-5, 2-10, 13-17 og de 11 eneboligene i Horgvegen. Kun nevnte eiere/beboere har adgang til å leie og å bruke lokalene i Grendahuset.

Ordensregler ved leie av hybler i Grendahuset

Renhold skal være foretatt slik at ny leietaker kan ta i bruk hybelen kl. 14:00.

5. Mangler

Hvis leieobjektet tas over med mangler plikter leietaker umiddelbart å varsle styret i Velforeningen Horgvegen Grendahus.

6. Framleie

Det tillates ikke fremleie. Hyblene er kun til bruk for leietakers besøkende venner og familie.

7. Brudd på ordensregler

Brudd på ordensregler vil som hovedregel medføre fakturering for renhold og erstatning for skader på inventar eller annet tilhørende Grendahuset.

Hvis brudd på fremleie faktureres dobbel husleie.

I særlige og alvorlige tilfeller vil styret i Velforeningen Horgvegen Grendahus ha rett til å heve leieforholdet med umiddelbar virkning.

8. I tillegg til ovenstående gjelder bestemmelser som det krysses av for ved booking

Endring besluttet av styret i Velforeningen Horgvegen Grendahus.